

نيو سيتي  
New City  
عدن

تحيا بها الحياة العصرية



## مكونات نيو سيتي

### • فلل سكنية:

فلل ذات تصميمات عصرية تحافظ على الخصوصية بمساحات تبدأ من ٣٤٨ م<sup>٢</sup> إلى ٧٨٢ م<sup>٢</sup> للمبنى ومن ٤٠٤ م<sup>٢</sup> إلى ١٠٨٦ م<sup>٢</sup> للأرض كاملة التشطيب.

### • عمارات سكنية:

شقق سكنية بمساحات مختلفة تبدأ من ١٢٥ م<sup>٢</sup> إلى ٢١١ م<sup>٢</sup> ويتوسط مناطق العمارات مساحات خضراء، ملاعب أطفال وأماكن انتظار سيارات لكل عمارة.

### • حدائق عامة:

مناطق خضراء واسعة في مدينة نيوسيتي تتوسطها المباني السكنية وتعتبر من أفضل المتنفسات الخضراء للسكان والأطفال.

### • مراكز تجارية:

تحتوي مدينة نيوسيتي على العديد من المراكز التجارية متعددة الأنشطة وتضم الكثير من المنتجات الاستهلاكية وغيرها.

### • مساجد:

في مدينة نيوسيتي مساجد تمثل تحفة معمارية وعلامة من علامات نيوسيتي.



### • مدارس:

إيماناً من مدينة نيوسيتي بضرورة توفير أرقى المدارس التعليمية بها وكما ستضم العديد من المدارس لجميع المراحل التعليمية.

### • مراكز صحية:

توفر في مدينة نيوسيتي الخدمات الصحية مع توفير صيدليات ومتطلبات أخرى صحية التي يحتاجها السكان في المدينة.

### • نوادي رياضية:

نوادي صغيرة رياضية واجتماعية على مستوى كل تجمع سكاني، وناادي رياضي واجتماعي كبير على مستوى المدينة به ملاعب لكافة الأنشطة الرياضية من نادي صحي ومطعم وحمامات سباحة ومبنى اجتماعي متكامل الأنشطة.

### • ملاعب أطفال:

توجد في مدينة نيوسيتي ملاعب أطفال وتحتوي على أحدث الألعاب الترفيهية للأطفال وهي غاية الأمان.

## خدمات ومميزات نيو سيتي

• ستحاط بمدينة نيوسيتي الداخلية أسوار خارجية وعليها بوابات خاصة مزودة بحراسة أمنية (SECURITY).

• جميع نماذج العمارات والفلل تسلم بالتشطيب النهائي والراقي.

• الفلل تشطيب كامل تشمل الأسوار وغرفة الحراسة وبلاط الحوش.

• جميع الجدران الخارجية والسقوف للعمارات والفلل توجد بها عوازل خارجية لتخفيف درجة الحرارة ولتوفير استهلاك الطاقة الكهربائية.

• شبابيك العمارات والفلل (زجاج مزدوج) عازل للهواء والصوت.

• توجد في المدينة مسطحات خضراء وممرات داخلية مبلطة.

• ستقوم الشركة بأعمال الأمن والصيانة الدورية ما بعد البيع كالحراسة والنظافة ورفع المخلفات في كل عمارة وفي كل المناطق الخارجية والطرقات.

• يوجد في المدينة مواقف خاصة للسيارات بكل عمارة.

• يوجد في كل عمارة عدد ٢ مصاعد كهربائية وتحمل الشركة نفقات الصيانة والكهرباء كخدمة ما بعد البيع.

• المدينة تسلم مكتملة المرافق الخدمية من (ماء - كهرباء - صرف صحي - هاتف).



إحدى شركات مجموعة



هاثل سعيد أنعم وشركاه



شركة الأوائل للتنمية العقارية



إحدى شركات مجموعة



هائل سعيد أنعم وشركاه

## للحجز والاستعلام إدارة المبيعات

جولة كالتكس - المنصورة - عدن - الجمهورية اليمنية

هاتف : ٣٥٨٢٠٠-٢ (٠٠٩٦٧) ٣٥٨٢٠١-٢ (٠٠٩٦٧)

فاكس : ٣٥٨٢٠٢-٢ (٠٠٩٦٧)

[www.alawayel-yemen.com](http://www.alawayel-yemen.com)

[www.newcity-yemen.com](http://www.newcity-yemen.com)



شركة الأوائل للتنمية العقارية